

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วัน เวลา และสถานที่ประชุม

ประชุมเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 เวลา 9.30 น. ณ ห้องแปซิฟิก 1-3 โรงแรม แพน แปซิฟิก กรุงเทพฯ 952 ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. นายสมโภชน์ อินทรานุกูล | ประธานคณะกรรมการบริษัท และกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายอุแบร์ โธมาส์ เบร์ตรอง วีริออต | กรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ |
| 3. นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ | กรรมการ กรรมการบริหาร และผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและการจัดการ |
| 4. นายกิตติ คชนันท์ | กรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 5. นายจิรวุฒิ คุวานันท์ | กรรมการและกรรมการตรวจสอบ |

โดยคิดเป็นร้อยละ 55.55 ของกรรมการทั้งหมด

เริ่มการประชุม

นายสมโภชน์ อินทรานุกูล เป็นประธานที่ประชุม ประธานฯ แถลงว่ามีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและโดยการมอบฉันทะรวม 83 ท่าน นับจำนวนหุ้นได้ 1,621,176,805 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 49.88 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (หุ้นของบริษัทที่จำหน่ายได้แล้วมีจำนวนทั้งสิ้น 3,250,385,569 หุ้น) ครบเป็นองค์ประชุม จึงกล่าวเปิดประชุมตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553

ประธานฯ ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2553 ตามสำเนารายงานการประชุมที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้ว

รองศาสตราจารย์ ดร. วันชัย วิจิรวิชญ์ ผู้ถือหุ้นของบริษัท และถือหุ้นในบริษัท จำนวน 8,500,095 หุ้น ได้สอบถามประธานฯ เกี่ยวกับการยกเลิกสัญญาซื้อขายเหล็ก ซึ่งทำให้บริษัทขาดทุนเป็นเงินประมาณ 300 ล้านบาทว่า บริษัทซื้อเหล็กเป็นจำนวนเท่าไร และยกเลิกเป็นจำนวนเท่าไร

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ กรรมการบริหาร และผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร และการจัดการของบริษัท เป็นผู้ชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น โดยนายกิตติชี้แจงว่า จากการยกเลิกสัญญาซื้อขายเหล็กนั้น บริษัทขาดทุนเป็นเงินประมาณ 228 ล้านบาท ซึ่งเป็นหลักของโครงการเดอะริเวอร์ทั้งหมด เนื่องจากตอนที่บริษัทเริ่มก่อสร้างโครงการเดอะริเวอร์นั้น ราคาเหล็กมีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึง

ต้องการลดความเสี่ยงที่เกิดจากการผันผวนของราคาเหล็กในตลาด บริษัทจึงได้ทำสัญญาซื้อเหล็กทั้งหมดสำหรับโครงการเดอะริเวอร์ (ประมาณ 15,411 ตัน) ในราคาตลาด ณ วันนั้น โดยต่อมาเมื่อเกิดวิกฤตการณ์เฮอร์แมน บราเธอร์ส ซึ่งส่งผลให้ราคาเหล็กในตลาดลดลงกว่าร้อยละ 50 บริษัทจึงตัดสินใจยกเลิกสัญญาซื้อขายเหล็ก โดยบริษัทต้องเสียค่าปรับจากการยกเลิกสัญญาดังกล่าว และบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายเหล็กใหม่ตามราคาตลาด ซึ่งส่งผลให้บริษัทประหยัดค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้เป็นเงินจำนวนประมาณ 100 ล้านบาทโดยคำนวณจากราคาซื้อขายเหล็กในขณะนั้น (ทั้งนี้หากบริษัทไม่ยกเลิกการซื้อขายเหล็กกับบริษัทเดิม ต้นทุนค่าเหล็กทั้งสิ้นจะอยู่ที่ประมาณ 617 (รวม VAT) ล้านบาท ในขณะที่การยกเลิกจะทำให้ทุนการซื้อเหล็กจะอยู่ที่ประมาณ 517 (รวม VAT) ล้านบาท)

มติ ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงมีมติรับรองรายงานประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 ตามที่ประธานฯ เสนอ ด้วยคะแนนเสียง 1,612,402,610 เสียง ไม่รับรอง จำนวน 0 เสียง และงดออกเสียงจำนวน 8,774,195 เสียง (โดยคะแนนเสียงผู้เห็นชอบ คิดเป็นร้อยละ 99.46 ของคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม)

วาระที่ 2 พิจารณาและอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการซื้อหุ้นในบริษัท เดอะริเวอร์ จำกัด จำนวน 1,848,005 หุ้น จากแบงก์ค็อก พร็อพเพอร์ตี้ อินเวสเมนต์ส พีทีอี ลิมิเต็ด

ประธานฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัทประสงค์จะซื้อหุ้นใน บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด (เดอะ ริเวอร์) จำนวน 1,848,005 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (คิดเป็นประมาณร้อยละ 15 ของหุ้นทั้งหมดใน เดอะ ริเวอร์) ในราคาหุ้นละ 170.45 บาท จากแบงก์ค็อก พร็อพเพอร์ตี้ อินเวสเมนต์ส พีทีอี ลิมิเต็ด (BPI) ในราคาทั้งสิ้นจำนวน 315,000,000 บาท โดยบริษัทตกลงชำระราคาค่าหุ้นทั้งหมดในคราวเดียวให้แก่ BPI ภายในเวลา 6 เดือนนับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้ การที่บริษัทซื้อหุ้นใน เดอะ ริเวอร์ ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (ประกาศตลาดหลักทรัพย์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจาก IFA Hotels & Resorts 3 Limited (IFA) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยปัจจุบันถือหุ้นในบริษัท คิดเป็นร้อยละ 41.08 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดในบริษัท ถือหุ้นใน BPI คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดใน BPI จึงถือว่าเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 15.16 ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ (ทรัพย์สินมีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 ซึ่งผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วมีมูลค่าเท่ากับ 2,077,683,378 บาท) เนื่องจากมูลค่าของรายการรวมมีมูลค่ามากกว่า 20 ล้านบาท หรือร้อยละ 3 ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิของบริษัท บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนการตกลงซื้อขายหุ้นใน เดอะ ริเวอร์ ดังกล่าว

นอกจากนี้ การซื้อหุ้นใน เดอะ ริเวอร์ จาก BPI จะทำให้โครงสร้างการถือหุ้นใน เดอะ ริเวอร์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทมีความชัดเจน และไม่มีลักษณะของความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บริษัท และบริษัทย่อย อีกทั้งช่วยส่งเสริมให้บริษัท และ/หรือ บริษัทย่อยของบริษัทสามารถบริหารงานได้สะดวกคล่องตัวยิ่งขึ้น และบริษัทจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนเพิ่มมากขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นที่เพิ่มขึ้น

ประธานฯ จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาและอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการซื้อหุ้นในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด จำนวน 1,848,005 หุ้น จากแบงก์ค็อก พร็อพเพอร์ตี้ อินเวสเมนต์ส ฟิซิคัล ลิมิเต็ด ทั้งนี้ก่อนการซื้อหุ้นใน เดอะ ริเวอร์ บริษัทและบริษัทย่อยถือหุ้นใน เดอะ ริเวอร์ คิดเป็น ร้อยละ 84.85 ของหุ้นทั้งหมดใน เดอะ ริเวอร์ และภายหลังการซื้อหุ้นใน เดอะ ริเวอร์ ดังกล่าว บริษัทและบริษัทย่อยจะถือหุ้นใน เดอะ ริเวอร์ รวมกันคิดเป็นประมาณร้อยละ 99.85 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดใน เดอะ ริเวอร์

ทั้งนี้ รายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับเสียงของ IFA จำนวน 1,335,127,851 หุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 41.08 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2553) ซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้

นายรณชัย เอกอุดมรัตน์ ผู้ถือหุ้นของบริษัท และถือหุ้นในบริษัท จำนวน 4,203,516 หุ้น ได้สอบถามประธานฯ ว่า บริษัทลงทุนซื้อหุ้นในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด เป็นเงินประมาณ 320 ล้านบาท แต่กำไรสุทธิของบริษัทเพิ่มขึ้นเพียง 264 ล้านบาท การลงทุนของบริษัทดังกล่าวเป็นการลงทุนที่คุ้มค่าหรือไม่

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายเกรียงไกร ศิริวงษ์การ ตัวแทนจากบริษัท แคปิตอล ลิงค์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเป็นผู้ชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น โดยนายเกรียงไกร ชี้แจงว่า จากการลงทุนดังกล่าวของบริษัทจำนวน 315 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีประมาณการกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 264 ล้านบาท โดยเงินที่บริษัทนำไปลงทุนนั้นยังคงอยู่ในรูปของเงินลงทุน ส่วนเงินจำนวน 264 ล้านบาทนั้น เป็นส่วนที่บริษัทได้กำไรเพิ่มขึ้นมา ทั้งนี้ โครงการเดอะริเวอร์นั้น มีกำหนดแล้วเสร็จและส่งมอบในอีก 2 ปี ข้างหน้า คือ ปี พ.ศ. 2556

นายรณชัย เอกอุดมรัตน์ ผู้ถือหุ้นของบริษัท และถือหุ้นในบริษัท จำนวน 4,203,516 หุ้น ได้สอบถามประธานฯ ว่า เหตุใดตัวเลขประมาณการกำไรสุทธิ ซึ่งปรากฏตามรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน หน้า 55 และ หน้า 63 จึงมีความแตกต่างกัน

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายเกรียงไกร ศิริวงษ์การ ตัวแทนจากบริษัท แคปิตอล ลิงค์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเป็นผู้ชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น โดยนายเกรียงไกรชี้แจงว่า ประมาณการกำไรสุทธิในหน้า 55 นั้น เป็นตัวเลขประมาณการของโครงการเดอะริเวอร์ ในสัดส่วนร้อยละ 15 ของหุ้น

ทั้งหมดในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ซึ่งจะทำให้บริษัทมีกำไรสุทธิดังกล่าว เป็นเงินประมาณ 264 ล้านบาท ส่วนประมาณการกำไรสุทธิในหน้า 63 นั้น เป็นตัวเลขประมาณการทั้งหมดของบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ซึ่งรวมการประมาณการกำไรสุทธิของบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ด้วย ทั้งนี้เนื่องจากบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการเดอะริเวอร์ และบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รองศาสตราจารย์ ดร. วันชัย วิจิรวนิช ผู้ถือหุ้นของบริษัท และถือหุ้นในบริษัท จำนวน 8,500,095 หุ้น ได้สอบถามประธานฯ ว่า เพราะเหตุใดบริษัทจะทำการซื้อหุ้นในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ในราคาหุ้นละ 170.45 บาท

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายเกรียงไกร ศิริวงษ์การ ตัวแทนจากบริษัท แคปิตอล ลิงค์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเป็นผู้ชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น โดยนายเกรียงไกรชี้แจงว่า ราคาดังกล่าว นั้นเป็นราคาที่ผู้ซื้อและผู้ขายได้ตกลงร่วมกัน และทางที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ทำการพิจารณาแล้ว เห็นว่าการเข้าซื้อหุ้นในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด นั้น ราคาที่เหมาะสมอยู่ในช่วง 310 ล้านบาท - 326 ล้านบาท การที่บริษัทเข้าซื้อในราคา 315 ล้านบาทนั้น ถือเป็นราคาที่เหมาะสมแล้ว เนื่องจากราคา ดังกล่าวได้คำนวณจากประมาณการกระแสเงินสดที่บริษัทจะได้รับในอนาคตจากโครงการเดอะริเวอร์ ทั้งนี้การที่หุ้นในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด มีมูลค่าหุ้นละ 170.45 บาทนั้น ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบโดยตรงกับมูลค่าหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ เนื่องจากบริษัทมีโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์หลายโครงการ ซึ่งในแต่ละโครงการนั้นจะมีบริษัทย่อยเป็นผู้รับผิดชอบโครงการดังกล่าว แยกต่างหากออกไป

นอกจากนี้ ประธานฯ ได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบเพิ่มเติมว่า ขณะนี้ โครงการเดอะริเวอร์ มียอดขาย ประมาณ 9,900 ล้านบาท คิดเป็นประมาณร้อยละ 70 ในส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 30 นั้น น่าจะมีกำไร ตามที่ได้วางแผนไว้ เนื่องจากตลาดระดับสูงมีแนวโน้มที่จะขายได้ดีกว่าตลาดระดับล่าง เพราะตลาด ระดับล่างนั้น มีผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมาก ดังนั้น การเข้าซื้อหุ้นในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ในราคาดังกล่าว นั้น ทางคณะกรรมการได้พิจารณาความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงิน ประกอบด้วย จึงเห็นว่า ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่เหมาะสม จากการซื้อหุ้นในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด เพิ่มอีกร้อยละ 15 ของหุ้นทั้งหมดในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด นั้น ทำให้บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 99.85 ดังนั้น กำไรของบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด เกือบทั้งหมดก็จะเป็นของ บริษัท นอกจากนี้ เรื่องมาตรฐานการบัญชีใหม่ ซึ่งได้กำหนดหลักเกณฑ์ใหม่ว่า บริษัทต้องรับรู้รายได้เมื่อ มีการโอนกรรมสิทธิ์เท่านั้น ดังนั้น เมื่อบริษัทมีรายได้จากลูกค้าเข้ามา แต่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ ตาม มาตรฐานการบัญชีใหม่จะถือว่า ยังไม่มีการรับรู้รายได้ ซึ่งส่งผลให้ตัวเลขทางบัญชีของบริษัทปรากฏ ขาดทุนอยู่ ซึ่งทางบริษัทจะทำการหารือในเรื่องนี้ต่อไป

นายรณชัย เอกอุดมรัตน์ ผู้ถือหุ้นของบริษัท และถือหุ้นในบริษัท จำนวน 4,203,516 หุ้น ได้สอบถาม ประธานฯ ว่า การรับรู้รายได้ของบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด จำนวนร้อยละ 47 นั้น เป็นการรับรู้รายได้ของ โครงการหรือรับรู้รายได้ของยอดขาย

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ กรรมการบริหาร และผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและการ จัดการบริษัท เป็นผู้ชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น โดยนายกิตติชี้แจงว่า เกณฑ์การรับรู้รายได้พิจารณาจาก

1. ผลการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 47 และ
2. ผลการชำระหนี้ ซึ่งลูกค้าแต่ละรายต้องชำระเงินค่าห้องชุดตั้งแต่วินิจฉัย 20 ขึ้นไป

นางวิมล สันธนิพัฒน์ ตัวแทนจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ผู้ถือหุ้นของบริษัท และถือหุ้นในบริษัท จำนวน 541 หุ้น ได้สอบถามประธานฯ ว่า เงินจำนวน 315 ล้านบาท ที่นำมาซื้อหุ้นนั้น บริษัททำการกู้ จากสถาบันการเงินเต็มจำนวนหรือไม่ หากมีการกู้เต็มจำนวนนั้นจะส่งผลให้บริษัทมีสภาพคล่องลดลง หรือไม่

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ กรรมการบริหาร และผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร และการ จัดการของบริษัท เป็นผู้ชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น โดยนายกิตติชี้แจงว่า บริษัทกำลังดำเนินการติดต่อสถาบัน การเงินและคาดว่าจะเป็นการกู้ทั้งจำนวน ซึ่งการกู้เงินดังกล่าวนี้ ไม่ได้ทำให้สภาพคล่องทางการเงิน ของบริษัทลดลงแต่อย่างใด

นางวิมล สันธนิพัฒน์ ผู้ถือหุ้นของบริษัท และถือหุ้นในบริษัทจำนวน 541 หุ้น ได้สอบถามประธานฯ ว่า เพราะเหตุใด บริษัทจึงไม่นำเงินสดที่มีอยู่ไปซื้อหุ้นในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ดังกล่าว

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ กรรมการบริหาร และผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและการ จัดการของบริษัท เป็นผู้ชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น โดยนายกิตติชี้แจงว่า เงินสดที่บริษัทมีอยู่นั้น เพียงพอในการ ดำเนินการธุรกิจปัจจุบันของบริษัท บริษัทไม่ต้องการให้การซื้อหุ้นดังกล่าวส่งผลกระทบต่อเงินสดของ บริษัทแต่อย่างใด ซึ่งกรณีนี้ถือเป็นการจัดการกระแสเงินสดทางหนึ่ง

นางวิมล สันธนิพัฒน์ ผู้ถือหุ้นของบริษัท และถือหุ้นในบริษัท จำนวน 541 หุ้น ได้สอบถามประธานฯ เกี่ยวกับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่ควบคุมร่วมกัน ซึ่งปรากฏตามรายงานความเห็นของที่ปรึกษา ทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน หน้า 17 ว่า เพราะเหตุใด บริษัทจึงต้องให้กู้ และใครเป็นผู้กู้

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ กรรมการบริหาร และผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและการ จัดการของบริษัท เป็นผู้ชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น โดยนายกิตติชี้แจงว่า เนื่องจากบริษัทมีการร่วมทุนกับผู้ถือหุ้น รายใหญ่ จึงมีการสนับสนุนเงินกู้ไปตามสัดส่วนของการถือหุ้นของแต่ละบริษัท เพื่อนำไปพัฒนาโครงการ

รองศาสตราจารย์ ดร. วันชัย วิจิรอนิช ผู้ถือหุ้นของบริษัท และถือหุ้นในบริษัท จำนวน 8,500,095 หุ้น ได้ สอบถามประธานฯ ว่าเพราะเหตุใดบริษัทจึงต้องให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงิน

ประธานฯ ได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า บริษัทเป็นผู้ควบคุมดูแลบริษัทย่อย โดยโครงการของบริษัทนั้น จะมีบริษัทย่อยแต่ละบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

นอกจากนี้ ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายเกรียงไกร ศิริวงษ์กร ตัวแทนจากบริษัท แคปปิตอล ลิงค์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเป็นผู้ชี้แจงเพิ่มเติมต่อผู้ถือหุ้น โดยนายเกรียงไกร ชี้แจงว่า บริษัทได้นำเงินไปลงทุนในรูปของหุ้นส่วนหนึ่ง และในรูปของเงินกู้ให้แก่บริษัทย่อยอีกส่วนหนึ่ง เงินส่วนนี้จึงเปรียบเสมือนเงินลงทุนของบริษัท

รองศาสตราจารย์ ดร. วันชัย วิจิรวณิช ผู้ถือหุ้นของบริษัท และถือหุ้นในบริษัทจำนวน 8,500,095 หุ้น ได้สอบถามประธานฯ ว่า บริษัทได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อยใดบ้าง หรือโครงการใดบ้าง

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ กรรมการบริหาร และผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและการจัดการของบริษัท เป็นผู้ชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น โดยนายกิตติชี้แจงว่า บริษัทได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท เพลินจิต เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งการให้กู้และการคืนเงินต้องเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นทั้งหมด นอกจากนี้ เรื่องการพัฒนาโครงการ ทางธนาคารต้องการ equity ส่วนหนึ่ง บริษัทจึงมีความจำเป็นต้องสนับสนุนเงินเข้าไป โดยทางธนาคารส่วนใหญ่จะให้กู้ประมาณร้อยละ 50 ของราคาที่ดิน และร้อยละ 60-70 ของราคาค่าก่อสร้าง ดังนั้นจึงมีเงินบางส่วนที่บริษัทต้องอัดฉีดเข้าไปเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป

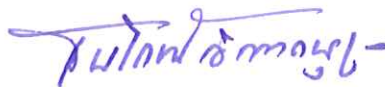
มติ ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงมีมติอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น ด้วยคะแนนเสียง 286,044,445 เสียง ไม่อนุมัติ จำนวน 4,509 เสียง และงดออกเสียงจำนวน 0 เสียง ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิออกเสียงจำนวน 1,335,127,851 เสียง (โดยคะแนนเสียงผู้เห็นชอบ คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง)

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นใดต่อที่ประชุมเพื่อพิจารณา

ปิดประชุมเวลา 11.00 น.

ลงชื่อ



ประธานที่ประชุม

(นายสมโภชน์ อินทรานุกูล)